
Transformaciones territoriales y cambio de uso de suelo agrícola: el caso del distrito de Fray Luis Beltrán, Maipú (Mendoza)

Mesa 32: La Sociología revisando las actuales problemáticas Urbanas y Rurales Mirando al SUR

Caterina Dalmaso. CR Mendoza- San Juan del Instituto Nacional de Tecnología Agropecuaria- Facultad de Ciencias Agrarias, UNCUYO, dalmaso.caterina@inta.gob.ar

Resumen

La preocupación por el avance de la urbanización sobre superficie bajo riego en la provincia de Mendoza ha suscitado el interés de las instituciones de ciencia y técnica de la provincia. Sin embargo, esto se contrapone con un fenómeno poco estudiado en profundidad, que refiere al *mantenimiento de la superficie implantada*, pese al avance de la urbanización.

Este fenómeno se explicaría por la expansión de explotaciones hacia áreas de frontera agropecuaria. En el caso del Oasis Norte, el distrito de Fray Luis Beltrán (Maipú) se configura como protagonista de crecimiento de su superficie implantada, particularmente de hortalizas. La búsqueda de indicios sobre estos desplazamientos, implica reconocer si se trata de un proceso de *relocalización de explotaciones* hacia las afueras del oasis por avance de la urbanización, o si se trata del predominante proceso expansivo del capital.

El objetivo del presente trabajo es mostrar los avances de investigación sobre el análisis de las nuevas configuraciones de los espacios rurales y articulación con los espacios urbanos y peri-urbanos, como resultado de trayectorias socio-productivas de los agricultores.

A través de avances preliminares sobre las principales áreas de cambio de uso de suelo agrícola, de las trayectorias socio-productivas de sus actores y las características productivas del distrito, se puede concluir que no se trata de un proceso de relocalización de explotaciones sino más bien de una *reactivación por concentración*.

Palabras claves: Frontera agrícola- Concentración agrícola- Relocalización de explotaciones

1. Introducción

La complejidad que adquieren los territorios rurales en los últimos años se ha tornado un foco de estudios académicos como también así de interés gubernamental. La multidimensionalidad de las transformaciones se observan desde los cambios en la estructura agraria, las trayectorias de los sujetos sociales, los cambios de uso del suelo y sobre todo las implicancias económicas de los cambios como la mayor concentración y profundización de las desigualdades.

En la provincia de Mendoza, crece la preocupación por la competencia en el uso del suelo agrícola y urbano, sobre todo teniendo en cuenta nuestra limitación estructural: una economía de oasis. Así, el saldo de esta disputa se traduce en la sostenibilidad socio-ambiental y agroalimentaria. Sin embargo, algunas tendencias de los últimos censos agropecuarios y estudios de cobertura del suelo indican que la superficie agrícola en la provincia se mantiene estable e incluso crece en algunos distritos aledaños al Área Metropolitana de Mendoza (AMM).

En particular, los cinturones verdes, en tanto espacios agrícolas cercanos a la ciudad y que abastecen de alimentos frescos y especialmente hortalizas a las mismas, son los principales puntos críticos de la interfaz urbano-rural. Múltiples estudios sociológicos en estos territorios advierten procesos de movilidad social, reemplazo de sujetos sociales y hasta desaparición de los mismos fruto de los embates de la urbanización y los procesos de agriculturización, otro

eje de competencia en el uso del suelo. Si bien algunas investigaciones indican que el crecimiento de las ciudades obliga a la relocalización de productores hacia áreas alejadas, lo cual se puede visualizar en las reconfiguraciones espaciales de los cinturones verdes, este es un fenómeno poco estudiado y más aún, en la provincia de Mendoza.

El presente trabajo se enmarca en una tesis de maestría que se orientó a profundizar el análisis de este proceso, atendiendo a las dinámicas explicativas sobre la expansión agrícola en estos espacios. La investigación tuvo como supuesto que dicha expansión se explica por la relocalización de explotaciones cercanas al AMM – particularmente del departamento de Guaymallén- hacia las áreas de borde del Oasis Norte, las cuales no sólo se relocalizan, sino que, por su menor valor inmobiliario, permiten la ampliación de escala.

En este sentido, fue fundamental tener un abordaje cualitativo y socio-histórico de las transformaciones del espacio, a partir de la comprensión de las trayectorias socio-productivas de los agentes involucrados. El estudio contó con un diseño metodológico flexible que abarcó el análisis de imágenes satelitales para la identificación de las áreas transformadas en el distrito de Fray Luis Beltrán en el departamento de Maipú (Mendoza) – por expansión agrícola o reconversión de cultivos- y con entrevistas semiestructuradas a las empresas protagonistas del cambio.

Se procuró reconstruir la dinámica de la producción hortícola y las transformaciones de uso del suelo en los últimos 10 años (2008-2018) en el noreste del departamento de Maipú se realizó un análisis de imágenes satelitales disponibles¹. Esta instancia resulta el paso previo

¹ En primera instancia se definió la utilización de imágenes satelitales gratuitas disponibles a través de la misión Landsat, el cual posee una resolución espacial de 30mts. Respecto a las fuentes de los datos, se pudo acceder a información vectorial a través de EarthExplorer y a información vectorial complementaria del Instituto de Desarrollo Rural (IDR) de la provincia el cual se especializa en la recolección de información del sector hortícola; datos del Sistema Información Territorial y Ambiental (SIAT); y capas raster provistas por el Departamento de Socio-economía de la EEA Mendoza del INTA. Por otra parte, en función de la variabilidad de contenido y temporalidad de la información vectorial disponible, se optó por hacer cortes temporales dentro del periodo 2008- 2018, teniendo en cuenta la producción hortícola y su dinámica tanto en el periodo estival como de invierno. Con esta definición se trabajó principalmente sobre 4 capas vectoriales, que pudieran indicar la dinámica de usos del suelo agrícola.

para la definición de las unidades de observación: los productores hortícolas protagonistas de las transformaciones. A modo de lograr la comparabilidad de las capas, en una primera instancia, se realizó una comparación sobre los usos del suelo agrícola, para la cual se trabajó fundamentalmente con la capa de usos del suelo del año 2012 y las parcelas de ajo para el año 2016. Esto permitió una primera aproximación a la identificación de crecimiento de las áreas agrícolas, puesto que se pudo comparar con los usos del suelo, que incluían la definición de áreas incultas y, asimismo, indicar los cambios de uso vitícola y olivícola hacia la horticultura. En una segunda instancia, se buscó fortalecer la información a través del cálculo del Índice Verde, a modo de identificar la presencia y calidad de áreas productivas, aunque no necesariamente puestas en producción. Finalmente, a través de entrevistas semiestructuradas se logró fortalecer la definición de las áreas de transformación, reconstruir las trayectorias socio-productivas y caracterizar a los sujetos relevantes.

Como resultado, el análisis de las trayectorias advirtió la existencia de dinámicas de concentración más que de relocalización de explotaciones, al identificarse trayectorias más bien locales que extra-locales y de reactivación del espacio agrícola consolidado. En cuyo caso, requirió de la reformulación de los supuestos iniciales e identificar los factores habilitantes de este proceso, que atañen no sólo a la capacidad de agencia de los actores (trayectorias) sino también al carácter del espacio agrícola en estudio. La investigación de la dinámica de transformación de los espacios agrícolas periurbanos contribuye a repensar algunos de los supuestos de partida de la planificación territorial con sesgos urbanos y lineales sobre las transformaciones campo-ciudad.

2. Resultados

2.1. La dinámica espacial del cinturón verde de Mendoza frente al crecimiento del AMM

La emergencia de los renovados debates sobre los espacios de interfaz urbano-rural surgen de los grandes procesos globales de urbanización que ponen en cuestión la sustentabilidad de los espacios agrícolas como parte de servicios ecosistémicos y, sobre todo, como

abastecedores de alimentos a las ciudades. Es por ello que los cinturones verdes, como espacios agrícolas periurbanos, poseen una alta dependencia de los procesos de crecimiento urbano puesto que requieren de una organización territorial específica que acompañe la transformación y preserve su funcionalidad. En esta organización, los cinturones pueden ser objeto de reconfiguraciones que no necesariamente impliquen una reducción de superficie cultivada, sino que ésta incluso puede aumentar o compensar las pérdidas de un lugar en otro o incluso potenciar su productividad. A nivel nacional, podemos encontrar algunas advertencias de este proceso en el AMBA, La Plata y Córdoba (Barsky, 2005; Benencia, 1999b; Boccolini y Giobellina, 2018; Le Gall y García, 2010).

En particular, el cinturón verde mendocino (CVM) comprende principalmente tres departamentos que configuran el área del Gran Mendoza hacia el este del AMM: Guaymallén, Maipú (Rodeo del Medio, San Roque, Fray Luis Beltrán, parte de Coquimbito) y Lavalle (La Pega, Las Violetas). Pero a diferencia de los casos anteriores, los procesos globales de urbanización sobre áreas agrícolas se presentan para el caso de la provincia de Mendoza, no sólo de su economía de oasis sino también de su estructura de organización desequilibrada por la cual el 65% de la población de asienta sobre dicha área (Yañez, et. al., 2015). Asimismo, ésta ha tenido un **claro crecimiento hacia la periferia en dirección hacia el este**, principalmente a través de barrios privados, configurando espacios ocupados, pero con baja densidad de población, combinadas con intersticios de tierras de cultivo por su claro avance sobre tierras productivas (Olmedo et al., 2016; Secretaría de Ambiente y Ordenamiento territorial de Mendoza, 2017), y bajo la configuración de “enclaves auto segregados” (Fernández Wagner, 2011).

Por otro lado, en este contexto, el cinturón verde y las áreas agrícolas alojados en el Oasis Norte provincial poseen un valor mayor fruto de inversiones pública y privada en infraestructura hídrica, la cual en definitiva es objeto de desarticulación frente al crecimiento de la ciudad, desaprovechando del agua de riego y finalmente, la pérdida de suelo apto para la producción de alimentos (Van den Bosch y Ruggeri, 2014).

Siguiendo con la dinámica espacial del cinturón verde, es necesario pensarlo como un territorio dinámico, cuya lógica excede los límites departamentales y donde existe una fuerte imbricación entre los cambios de un departamento respecto a otro. En el caso de Guaymallén, según la consulta a fuentes primarias del Mercado Cooperativo de Guaymallén y de entes gubernamentales, se advierte que, si bien se **han abandonado zonas del periurbano del AMM, se están instalando emprendimientos hortícolas en distritos del oeste** de Lavalle y el noreste de Maipú, **compensando y/o ampliando las superficies**. En particular, sobre distritos como Fray Luis Beltrán (Maipú), El Vergel y las Violetas (Lavalle).

De igual modo, estudios recientes sobre los cambios de uso del suelo coinciden en reafirmar que el avance de la ciudad de Mendoza y su área metropolitana (AMM) sobre los espacios de producción agropecuaria, pero también en que, pese a esta expansión del área urbana, la superficie cultivada en el oasis norte se ha mantenido relativamente estable (Van den Bosch, 2016). Tal es el caso del estudio realizado por Rojas, et. al., que mediante imágenes satelitales identifica un significativo crecimiento de la zona urbana alrededor del núcleo urbano del Gran Mendoza al tiempo que advierte un aumento de tierras cultivadas concentrado en los distritos de Perdriel y Agrelo (sudoeste de Mendoza), Barrancas (sur), y los distritos de Fray Luis Beltrán, San Roque, y Rodeo del Medio (este) en el Departamento de Maipú (Rojas et al., 2020, p.11).

El **departamento de Maipú** conforma el Área Metropolitana de Mendoza desde 1975 cuando el incremento poblacional comenzó a demandar de nuevas tierras y, hacia la década de los '90, consolidó su participación dentro del continuum urbano como departamento receptor de los nuevos barrios cerrados que se expandieron hacia las periferias de la ciudad (Secretaría de Ambiente y Ordenamiento territorial de Mendoza, 2017). Asimismo, por tratarse de un departamento que se encuentra hacia el este de la Ciudad de Mendoza ha sido, junto con Guaymallén, protagonista de la configuración de la interfaz urbano- rural, puesto que se trata de áreas irrigadas con importantes porcentajes de ruralidad y, sobre todo, de tierras fértiles, pues el uso agrícola es del 66,19% de su territorio, seguido por el uso residencia que advierte

un 9,70% según el último informe de la Secretaría de Ambiente y Ordenamiento territorial de Mendoza (2017, p. 217).

Conocido como la cuna del vino y del olivo, con una significativa importancia el punto de vista económico es parte de lo que se denomina la primera zona vitivinícola. Esto lo posiciona como fuente de calidad incluso frutícola y hortícola, **cuya superficie cultivada de hortalizas resulta superior de los demás departamentos** -más de 7000 ha- del cinturón verde (IDR, 2016). Los usos agrícolas se encuentran fundamentalmente hacia el noreste del departamento, mientras que los usos urbanos/residenciales se encuentran en el sureste. Esto es fundamental en la selección del área bajo estudio como espacios que conforman el ecosistema de procesos expansivos, pues aún mantienen su vocación rural. Además, posee **dos sectores diferenciados** e independientes: 1) uno periurbano y de pequeña escala y 2) otro en el que observa el solapamiento de procesos de abandono y avance urbano con otros de expansión, como el caso de los distritos de Rodeo del Medio, San Roque, **Fray Luis Beltrán** y parte de Coquimbito (Van den Bosch, 2015).

El departamento de Maipú posee una parte importante de su territorio catalogada como área natural, es decir que no se encuentra en producción o con sistematización de riego. Hacia el año 2008 la superficie total de EAPs del departamento era de 57.671,19 ha. pero la implantada era menos de la mitad, 24. 302,40 ha. (CNA, 2008). Las áreas destinadas a otros usos, entre los que se incluye la “superficie apta no utilizada” es de las restantes 33.658,40 ha. Cabe aclarar que dentro de esta categoría se incluyen aquellas áreas que se encuentran sin cultivar ya sea por insuficiencia de riego o por encontrarse en momentos de descanso del suelo. la superficie destinada a otros usos -entre los cuales se encuentran los pastizales- se retrajo en 836,5 ha; los bosques espontáneos disminuyeron en 2861 ha y la “superficie apta no utilizada” se redujo en 1.600,3 ha, combinado con un amplio crecimiento de viviendas y caminos (5.303 ha de expansión). A la vez, estos datos permiten interpretar que la **fuerte retracción de los pastizales y de la “superficie apta no utilizada”** – que en conjunto contabilizan aproximadamente **2.436 ha**– serían resultado de los procesos expansivos de superficie agrícola. La retracción de pastizales puede indicar el crecimiento sobre tierra inculca mientras

que la superficie apta no utilizada explicaría más bien una “reactivación”, ya sea por anexión de explotaciones abandonadas, tierras en periodo de descanso o por inversión en dotación de riego.

Asimismo, respecto a la estructura de riego encontramos que las parcelas con derecho de riego se encuentran principalmente cercanos al Área Metropolitana y al sur del departamento de Maipú. Mientras que, si se analiza el noreste del departamento, en especial el distrito de FLB encontramos ausencia de derechos de riego, aunque no así de pozos de agua subterránea. Lo relevante en este estudio es que tanto el departamento como el distrito pertenecen al Acuífero subterráneo Nivel II que se cataloga como Área “disponible sin restricción” de zonificación de acuíferos realizara recientemente el por Departamento General de Irrigación (2017), lo cual resulta una oportunidad para la expansión agrícola.

2.2. Transformaciones en la estructura agraria del cinturón verde

La agricultura intensiva de pequeña escala, es la protagonista de estos espacios y cuya proximidad otorga su valor fundamental (Ávila Sánchez, 2015; Barsky, 2005). A fin de realizar un análisis integral de las dinámicas de transformación, no sólo se requiere del abordaje de los cambios en el uso del suelo sino de los procesos sociales subyacentes. Desde el punto de vista sociológico, los cinturones verdes en diferentes puntos del país fueron protagonistas de procesos como la modernización tecnológica de la horticultura, el alcance territorial de la migración boliviana y sus procesos de movilidad social (Benencia, R y Quaranta, 2009; Benencia, 2005; García, 2011; Pais, Alfredo y Abdo, 2016; Rivero Sierra y Álamo, 2017).

Si bien existe amplia bibliografía sobre los procesos de descomposición de los sujetos agrarios, el reemplazo de unos por otros (Ataide, 2016; Rivero Sierra y Álamo, 2017), o la existencia de “insterticios” que permiten su persistencia (Cowan Ros, C. y Shneider, 2008; Cowan Ros, 2007; Preda, 2013), no se ha profundizado en el **componente espacial de las estrategias de reproducción social**, tales como la relocalización, hacia tierras menos productivas como modo de subsistencia (Giobellina, 2018; Kuusaana y Eledi, 2015). Sin embargo, parece ser un supuesto dado, pero no investigado en profundidad.

Haciendo una lectura minuciosa de los estudios sociológicos y de los cambios, podemos encontrar que el avance de las ciudades ha tenido **un correlato territorial**, como la conformación de nuevas coronas metropolitanas (Barsky, 2010) y hasta incluso “la ruptura y consolidación del archipiélago verde” en el Área Metropolitana de Buenos Aires, pues su localización y las redes sociales de inmigrantes bolivianos, permitieron la emergencia de nuevas redes metropolitanas en el sur y norte del AMBA (Le Gall y García, 2010). Del mismo modo, Benencia indica que los migrantes bolivianos “...se establecen en tierras, más baratas, no dedicadas con anterioridad a la horticultura, sino a la ganadería de cría o tambo, actividades que el corrimiento de la línea urbana va desplazando hacia afuera de la periferia urbana” (Benencia, 1999, p. 84).

Mientras que en Tucumán vuelve a aparecer el correlato territorial, donde la preocupación por la bolivianización de la horticultura y sus procesos de movilidad social también encontraron su correlato espacial bajo el concepto de “diseminación” (Benencia, 2005), pues esta estrategia permite continuar la movilidad ascendente en otros espacios frente al agotamiento de las tierras disponibles. Para el caso tucumano, los territorios objeto de la diseminación – Casa Viejas- poseen una ubicación estratégica de accesibilidad a los mercados donde se pueden reproducir las prácticas precedentes (Rivero Sierra y Álamo, 2017). Otro caso es, por ejemplo, el traslado de empresas hortícolas de Buenos Aires hacia zonas como la planicie tupungatina de Mendoza ante el agotamiento de suelos en el sur bonaerense durante los años '70 (Pedone, 1999).

En términos de estructura agraria, en el caso del CVM, según datos preliminares del CNA 2018 y antecedentes previos de la dinámica intercensal 1988- 2008, se observa una significativa pérdida de unidades productivas (-51%), mientras que la superficie implantada creció un 6%, que compensarían las pérdidas de las pequeñas explotaciones mediante ampliación de las explotaciones más grandes. Pero el interrogante asociado a este dato es si las explotaciones de mayor escala crecieron, por anexión de las pequeñas y/o por expansión de superficie inculta.

Según el análisis de dinámica de (Van den Bosch y Ruggeri, 2014) sobre los censos 1988-2008, el cinturón se caracteriza por un **proceso de polarización de las explotaciones** agrícolas, 1) por la caída del número de explotaciones menores de 5 ha. -sobre todo a partir de 2002- y, por otro lado, 2) por el aumento de las de más de 100 ha. Mientras que el primer proceso se encuentra relacionado con una mayor competencia con el uso del suelo urbano, donde los suelos agrícolas ven crecer su valor inmobiliario; en cuanto al segundo, se trata de la incorporación de innovaciones tecnológicas y la necesidad de mayor escala. Al respecto de los procesos expansivos de superficie, se trata fundamentalmente del crecimiento de las EAPs de más de 100 ha (muy grandes).

Por otro lado, el 40% de las explotaciones son **de tipo familiar**, donde prevalecen las figuras de productor permanente y productor con grupo familiar no remunerado, el cual se explican, según los autores, por la presencia de población de origen boliviano. Respecto a las formas contractuales—que incluyen la mediería—, advierte que crecieron principalmente aquellas donde interviene el productor como permanente. Y, finalmente, las figuras capitalizadas con trabajo asalariado representan un 30% del total y el 64% de la superficie.

Otra de las características es la especialización del suelo hortícola se da en detrimento del vitícola y olivícola (1988-2008), explicado por la profunda crisis del primero. Esto, indica la tendencia hacia la especialización hortícola (sobre todo en fresco), que se evidencia en el aumento de la superficie media (de 3 a 5 ha) de las explotaciones hortícolas (más del 70% de la superficie), pero también por las explotaciones Mixto-hortícolas que crecen en superficie, más que en frecuencia. Por otra parte, respecto a los tipos de sistemas hacia el interior de la horticultura, se observa que la participación del ajo y la cebolla, junto con el tomate y pimientos para industria han decrecido, contrariamente a las verduras frescas, quienes crecieron hasta alcanzar el 57% de la participación (principalmente en los departamentos de Guaymallén y Maipú).

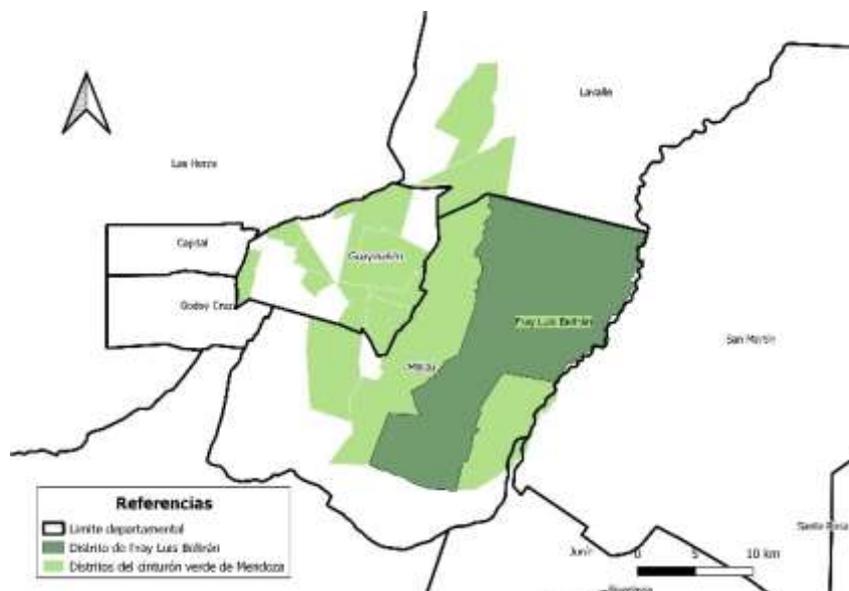
Si bien las reconfiguraciones estructurales del cinturón han sido evidenciadas, aún resta saldar el vacío de información respecto a la relocalización de explotaciones, es decir, si los

procesos expansivos de superficie en los distritos alejados del AMM responden a un cambio de localización de los mismos sujetos agrarios. A continuación, se desarrollan los indicios explicativos para el caso seleccionado: el distrito de Fray Luis Beltrán, departamento de Maipú.

2.3. Aportes desde las trayectorias socio-productivas a las dinámicas imperantes del cinturón verde mendocino a través del caso de Fray Luis Beltrán

El interés en el distrito de Fray Luis Beltrán (FLB) radica en su dinámica reciente caracterizada por el proceso expansivo significativo, en el cual, si bien persisten el 74% de las explotaciones, la superficie implantada creció aproximadamente en 2600 ha., es decir, un 29% hasta 2008. De igual modo que para el resto del CVM el distrito posee rasgos concentradores en la dinámica de expansión de superficies como resultado de la pérdida de pequeñas unidades y expansión de las mayores; mayor diversificación, mediante el aumento de establecimientos hortícolas diversificados principalmente por retracción de los viñedos y el aumento de fincas mixtas; una prevalencia de EAPs de más de 50 ha a Muy Grandes (más de 100 ha) y un crecimiento del tipo social agrario empresarial con trabajadores permanentes (Van den Bosch, 2018).

Mapa N° 1. El distrito de Fray Luis Beltrán (departamento de Maipú) en el contexto del Cinturón verde de Mendoza.



Fuente: Van den Bosch y Ruggeri, 2014

Estos datos, brindan indicios no sólo sobre que la concentración de tierras no se da por la anexión de pequeñas exploraciones sino por expansión a otros territorios y Fray Luis Beltrán es un territorio cuya escala de explotaciones lo convierte en receptor de dicha expansión. Si bien los datos disponibles indican esta situación, el interés radica en encontrar procesos de relocalización.

A modo de converger los elementos antes mencionados, es necesario reconocer las transformaciones territoriales como factores influyentes en las prácticas y viceversa. En este sentido, la trayectoria que tomen los agentes, ya sea por estrategias de inversión biológica, educativas y hasta económicas y simbólicas, como así también procesos de conocimiento que otorgan determinada capacidad de agencia (Long, 2007). Esta perspectiva permite no sólo conocer los cambios en la estructura productiva sino también cómo estos son resignificados y explican la sostenibilidad de las explotaciones.

El concepto clave en este sentido es el de **trayectoria**, ya pregonado por Bourdieu, como “...serie de las posiciones sucesivamente ocupadas por un mismo agente (o un mismo grupo) en un espacio en sí mismo en movimiento y sometido a incesantes transformaciones” (Bourdieu, 1997, p. 82). Las trayectorias no necesariamente constituyen un todo coherente y orientado lógicamente o cronológicamente, sino que su valor radica en que vislumbran las inversiones a largo plazo y los desplazamientos de los agentes en el espacio social (Waisman, 2011).

El concepto resulta un mediador que permite un análisis tanto de la historicidad de los procesos sociales, las construcciones estructurales y la agencia de los sujetos (Waisman, 2011). De modo complementario, aquí se rescata la perspectiva espacial de las trayectorias biográficas analizadas por (Roberti, 2017). La autora realiza una crítica al sesgo temporal en el análisis de las trayectorias, desplazando al rol central que ocupa el espacio no sólo como marco de actuación de los individuos sino como “...una dimensión clave para dilucidar las prácticas y representaciones que coadyuvan a la configuración de trayectorias biográficas” (Roberti, 2017: 329). En este sentido, la noción de trayectoria propuesta se orienta a analizar la articulación entre las *formas espaciales* y las *prácticas sociales*, explicativas de la producción del espacio (Lefebvre, 2013 en Roberti, 2017).

Entre los hallazgos de este abordaje, emerge que el distrito, lejos de ser una zona menos competitiva por su escaso valor inmobiliario, se trata de un área estratégica que habilita la expansión agrícola. Su cercanía a los mercados concentradores (35 km), la disponibilidad de agua subterránea, y la posibilidad de desarrollar horticultura pesada orientada a la exportación (ajo) por sus ventajas en términos de tierra disponible (inculta o abandonada), son determinante no menores en la expansión agrícola y permite reconocer el tipo de productores presentes: capitalizados, integrados y tecnificados. En términos de mercado, el territorio forma parte de un engranaje de abastecimiento extra-provincial y actualmente se encuentra bajo la lupa de las industrias, por su diversificación hacia cultivos industriales. Por tanto, la a

construcción de este territorio hortícola también está influido por otros territorios, como por ejemplo la dinámica de transformación de otros cinturones verdes del país².

Por otra parte, se diferencia de su par del cinturón verde –departamento de Guaymallén– especialmente en su tipo de hortaliza predominante, haciendo que el “corrimiento” no sea un proceso simple y lineal, puesto que quienes se trasladan no contarán con las mismas condiciones de producción y/o deben dedicarse a otros cultivos. El carácter del cambio de uso de suelo, indica que la expansión agrícola se da por reemplazo de fincas abandonadas y en menor medida sobre frontera agrícola, por tanto, se da una doble determinación: por injerencia de las dinámicas de expansión de la ciudad y por injerencia de los procesos de concentración y expulsión del propio agro mendocino.

Finalmente, la mirada “desde las periferias” y desde las estrategias de los actores permite ver: 1) el aporte del territorio a nichos de mercado específicos, 2) superar la mirada lineal de influencia de la ciudad, 3) el rol estratégico del territorio de FLB en la dinámica hortícola y 4) la interconexión territorial que realizan los sujetos como estrategias de organización y sostenimiento.

En este sentido, se observa que las estrategias de socio-productiva son parte del *sentido práctico*, ante los cambios en los cinturones verdes y la instalación de nuevas industrias agroalimentarias, para lo cual ponen en juego su capacidad de agencia mediante la adaptación a las nuevas demandas de los intermediarios y puesta en juego de sus aprendizajes y capitales: esto puede verse en la adopción tecnológica, la diversificación hacia cultivos industriales y en la gestión de la rotación. Asimismo, son las estrategias diferenciales de los actores, tales como la organización territorial de la producción, las que marcarán cómo se territorializan las transformaciones en el distrito, dando lugar a múltiples territorios (Mapa N° 2)

² En el caso del cinturón verde de La Plata, ha compensado sus pérdidas de tierras productivas a través de avances sobre la productividad de la superficie mediante cultivos bajo cubierta (García y Kebab, 2008)

Mapa N° 2. Áreas de transformación del espacio agrícola de Fray Luis Beltrán, departamento de Maipú. Año 2019.



Fuente: Elaboración propia

Se buscó abordar los aspectos de la agencia de los actores involucrados en las áreas de transformación del distrito y que resultan explicativas de su dinámica. En base a lo desarrollado hasta aquí, se pueden extraer las principales conclusiones sobre los agentes. A la hora de indagar sobre las trayectorias socio-productivas de los actores presentes en el área, se observa que éstas son de **diseminación**. Pues se trata de trayectorias que, si bien son concomitantes con el proceso de urbanización de oeste a este, éstas no están determinadas por el mismo. Es un crecimiento por expansión de las explotaciones, por el cual la necesidad de ampliación del negocio ha requerido de la compra de superficie en otros lugares donde existiera disponibilidad por venta, abandono o tierra inculta. Pero, asimismo, la compra de superficies nuevas no ha implicado la venta de las existentes en propiedad.

Se trata, en su mayoría de **productores capitalizados de trayectoria local**, es decir que se encuentran en este distrito hace más de 10 años (periodo de análisis) o en su defecto en distritos colindantes, pero dentro del departamento de Maipú. Por otra parte, se encontraron solo dos casos de trayectoria reciente en el distrito y cuyos orígenes generalmente se inician en Guaymallén (distrito Kilómetro 8) o Rodeo del Medio (departamento de Maipú) y continúan hacia FLB por necesidades de crecimiento de la empresa.

Lo interesante es que esta **diseminación** está dada por ventajas comparativas que otorga este territorio. Los informantes indican que las ventajas de Beltrán se asocian a la cercanía a los mercados concentradores y de la facilidad de gestión del productor; la calificación de la mano de obra en horticultura; la posibilidad de obtener productos primicia y la disponibilidad de superficie para la ampliación de explotaciones y aumentar escala. Pero ésta última se hace sobre la base de la existencia de pozos ya creados, lo que la convierte en un área de reactivación.

pueden estar diseminadas en el mismo distrito o en diferentes departamentos. Quienes se dedican a la horticultura pesada (ajo, cebolla, zapallo, papa), sobre todo de papa semilla, requieren ciertas condiciones de producción. Tal es el caso de la producción en el sur provincial (Malargüe) o en el Valle de Uco (Tunuyán o San Carlos) y con ello, posee una organización territorial de la producción.

Asimismo, la búsqueda de tierra inculca también permite sortear los procesos de agotamiento del suelo y en particular, en el caso de la horticultura pesada los ciclos de rotación son muy importantes por tanto mientras mayor superficie se posea, mayores capacidades de descanso se puede hacer del suelo, sin perder rendimiento.

Pero, por otra parte, la vocación hortícola del territorio y los manejos pocos sustentables también traen consigo el deterioro de los suelos, por ello, la práctica de rotación en constante y necesaria. Dicha práctica marca el dinamismo que tiene este sector en cuanto al uso del suelo agrícola, donde no solamente el suelo tiene momentos de “descanso” sin cultivar sino también se utilizan cultivos no-hortícolas para el manejo del suelo como por ejemplo la vid. Con lo cual, no siempre el tipo de cultivo indicar el tipo de sujeto en cuestión, sino que las mismas empresas hortícolas manejan otros cultivos para retroalimentar al mismo sector.

La *capacidad de agencia* que resulta en una organización territorial de la producción, que les permite articular una red de territorios y con ello una mejor gestión de la rotación. La inversión tecnológica es parte clave de las estratégicas, pero esta capacidad de invertir, ampliar la escala de las explotaciones y unir territorios está dada en gran parte por su origen agrario, sus conocimientos sobre la dinámica del negocio hortícola (valor agregado y cultivos industriales), su experticia en el manejo y gestión de la rotación y, por supuesto, la mirada integral de todo el sistema territorial. En este sentido, ésta se concibe una mirada estratégica que se traduce en la elección del territorio.

3. Conclusiones

La mirada hacia los cinturones verdes o cinturones hortícolas adquirió notoria relevancia en el ámbito académicos y científico-tecnológico por sus particularidades, tanto desde el punto de vista tecnológico como social y espacial.

El estudio plantea el abordaje de las transformaciones desde un enfoque territorial, que desde el estudio empírico y cualitativo permitió matizar los supuestos iniciales, en torno a la supremacía del crecimiento de las ciudades como determinantes de las transformaciones del espacio rural. La dinámica particular del distrito responde a sus estructuras de oportunidad y las características del tipo de productores que allí se encuentran, más que a una relocalización de productores expulsados por la urbanización.

El proceso de diseminación por concentración promovida por necesidades de ampliación de escala por parte de las empresas estudiadas aporta evidencias para demostrar que la expansión agrícola en el distrito de FLB no se explica por una relocalización de explotaciones oriundas de las áreas productivas cercanas al AMM. En definitiva, no se trata más que de los procesos imperantes en la tendencia de la estructura agraria –reducción de explotaciones pequeñas, aumento de la concentración de superficies especialmente en hortalizas pesadas- y su correlato territorial – concentración por anexión y expansión agrícola sobre tierra inculta-

El estudio marca las diferencias sustanciales con otros cinturones verdes, puesto que su desarrollo se basa más bien en la expansión de la superficie implantada, bajo componentes clave como la superficie apta no utilizada y su disponibilidad de riego subterráneo. El análisis espacial muestra que, si bien el distrito se encuentra exento de las dinámicas de crecimiento de la ciudad, pero su cercanía y disponibilidad hídrica, lo constituye en un territorio periférico desde la mirada urbana pero estratégico desde los sujetos sociales en cuestión.

Es de este modo como los sucesivos acercamientos permiten divisar la construcción social del territorio de estudio, sus especificidades y los principales determinantes de su dinámica expansiva. El estudio y comprensión de las dinámicas subyacentes de los espacios agrícolas es fundamental para cualquier política de ordenamiento territorial. Los territorios que se

pretende ordenar no son unidades espaciales atomizadas que pueden ser diseñados sólo desde la gestión local, sino que son territorios que conforman engranajes más amplios (extra locales y extra provincial) y, en definitiva, un sistema agroalimentario.

4. Bibliografía

- Ataide, S. (2016). Del tabaco a las hortalizas. El rol de los bolivianos en las transformaciones socio-productivas de Apolinario Saravia y General Pizarro. In S. (Comp. . ATAIDE (Ed.), *Desarrollo rural en debate, Estudios en el espacio agrario salteño*. (pp. 201–229). La Colmena.
- Ávila Sánchez, H. (2015). Tendencias recientes en los estudios de Geografía rural. Desarrollos teóricos y líneas de investigación en países de América Latina. *Investigaciones Geograficas*, 2015(88), 75–90. <https://doi.org/10.14350/rig.44603>
- Barsky, A. (2005). El periurbano productivo, un espacio en constante transformación. Introducción al estado del debate, con referencias al caso de Buenos Aires. *Scripta Nova REVISTA ELECTRÓNICA DE GEOGRAFÍA Y CIENCIAS SOCIALES.*, IX(194 (36)). <https://doi.org/10.1017/CBO9781107415324.004>
- Barsky, A. (2010). Capítulo 1. La agricultura de “cercanías” a la ciudad y los ciclos del territorio periurbano. Reflexiones sobre el caso de la Región Metropolitana de Buenos Aires. In *GLOBALIZACIÓN Y AGRICULTURA PERIURBANA EN LA ARGENTINA*.
- Benencia, R y Quaranta, G. (2009). Capitulo V: Familias bolivianas en la actividad hortícola: transformaciones en sus procesos de movilidad. In *El Cinturón Verde de la ciudad de Buenos Aires. Cambios sociales y productivos* (CICCUS).
- Benencia, R. (1999). El concepto de movilidad social en los estudios rurales. In *Estudios rurales*. La Colmena.
- Benencia, R. (2005). Migración limítrofe y mercado de trabajo rural en la Argentina. Estrategias de familias bolivianas en la conformación de comunidades transnacionales.

Revista Latinoamericana de Estudios Del Trabajo (RELET), 10(17), 6–30.

- Boccolini, S. M., & Giobellina, B. (2018). Reconstrucción histórica del territorio periurbano de producción hortícola de Córdoba, Argentina (1573-1900)/ Historical reconstruction of the peri-urban territory of horticultural production in Córdoba, Argentina (1573-1900). *Eutopía, Revista de Desarrollo Económico Territorial*, 14. <https://doi.org/10.17141/eutopia.14.2018.3577>
- Bourdieu, P. (1997). *Razones prácticas: sobre la teoría de la acción*. Editorial Anagrama. http://catalog.udl.cat/record=b1119979~S11*cat
- Cowan Ros, C. y Shneider, S. (2008). Estrategias campesinas de reproducción social el caso de las Tierras Altas Jujueñas, Argentina. *Revista Internacional de Sociología*, 66(50), 163–185.
- Cowan Ros, C. (2007). Territorios en construcción : actores, tramas y gobiernos. In *Manzanal, et.al. Territorios en construcción : actores, tramas y gobiernos, entre la cooperación y el conflicto /* (1st ed., pp. 225–255). CICCUS.
- Fernández Wagner, R. (2011). La producción social del hábitat en la ciudad injusta. In *En: El camino posible: Producción social del hábitat en América Latina*. ARÉBALO, M.; BAZOBERRY, G.; BLANCO, C.; DÍAZ, S.; FERNÁNDEZ WAGNER, R.; FLORIAN, A.; GARCÍA QUISPE, R.; GONZÁLEZ, G.; LANDAETA, G.; MANRIQUE, D.; MIYASHIRO TSUKAZAN, J. (pp. 59–74). Ediciones Trilce.
- García, M. y Kebat, C. (2008). Transformaciones en la horticultura platense. Una mirada a través de los censos. *Realidad Económica: Economías Regionales.*, 1º de juli(237), 110–134. <http://www.iade.org.ar>
- García, M. (2011). Proceso de acumulación de capital en campesinos El caso de los horticultores bolivianos de Buenos Aires (Argentina). *Cuadernos de Desarrollo Rural*, 8(66), 47-70, 8(66), 47–70. <http://www.scielo.org.co/pdf/cudr/v8n66/v8n66a03.pdf>

-
- Giobellina, B. (2018). La alimentación de las ciudades. Transformaciones territoriales y cambio climático en el cinturón verde de Córdoba. In *Ediciones INTA*.
- Kuusaana, E. D., & Eledi, J. A. (2015). As the city grows, where do the farmers go? Understanding Peri-urbanization and food systems in Ghana - Evidence from the Tamale Metropolis. *Urban Forum*, 26(4), 443–465. <https://doi.org/10.1007/s12132-015-9260-x>
- Le Gall, J., & García, M. (2010). Reestructuraciones de las periferias hortícolas de Buenos Aires y modelos espaciales ¿ Un archipiélago verde? *EchoGéo*, 11, 0–18. <https://doi.org/10.4000/echogeo.11539>
- Long, N. (2007). *Sociología del desarrollo: una perspectiva centrada en el actor*. El colegio de San Luis y Cntro de Investigaciones y Estudios Superiores en Antropología Social.
- Olmedo, G. F., Navarro Canafoglia, V. P., & Perez, M. (2016). Estimación del avance urbano sobre la interfase urbano-rural del Oasis Norte de la Provincia de Mendoza. Análisis temporal y espacial. *Primer Reunión Científica Del Programa Nacional de Recursos Naturales, Gestión Ambiental y Ecorregiones*, 2015.
- Pais, Alfredo y Abdo, E. M. (2016). Cambio tecnológico y social en el sistema productivo hortícola del Norte de Salta. In S. (Comp. . ATAIDE (Ed.), *Desarrollo rural en debate, Estudios en el espacio agrario salteño*. (pp. 231–255).
- Preda, G. (2013). Problematizar desde bourdieu las transformaciones territoriales en el departamento río seco (pcia. Córdoba) como consecuencia de la expansión del capital agrario. *Serie de Estudios Sociales Agrarios, Año 2, N°*, 1–7.
- Rivero Sierra, F., & Álamo, F. (2017). *Horticultores bolivianos en Casas Viejas (Trancas, Tucumán): un caso de movilidad social ascendente “escalera boliviana” que articula la movilidad espacial horizontal “diseminación” como estrategia*. 33–66.
- Roberti, E. (2017). Perspectivas sociológicas en el abordaje de las trayectorias: un análisis
-

-
- sobre los usos, significados y potencialidades de una aproximación controversial. *Sociologías*, 19(45), 300–335. <https://doi.org/10.1590/15174522-019004513>
- Rojas, F., Rubio, C., Rizzo, M., Bernabeu, M., Akil, N., & Martín, F. (2020). Land Use and Land Cover in Irrigated Drylands: a Long-Term Analysis of Changes in the Mendoza and Tunuyán River Basins, Argentina (1986–2018). *Applied Spatial Analysis and Policy*, 13(4), 875–899. <https://doi.org/10.1007/s12061-020-09335-6>
- Secretaría de Ambiente y Ordenamiento territorial de Mendoza. (2017). *Área Metropolitana de Mendoza sostenible. Hacia un desarrollo sostenible del territorio.*
- Van den Bosch, M. E. y Ruggeri, M. (2014). Cinturón Verde de Mendoza. Análisis de la Dinámica Intercensal de las Explotaciones Agropecuarias. *Reunión Anual de La Asociación Argentina de Economía Agraria*, 5507, 20.
- Van den Bosch, M. E. (2015). Dinámica de las explotaciones del Territorio Oasis Norte de la Provincia de Mendoza según tamaño. *Reunión Anual de La Asociación Argentina de Economía Agraria*, 17.
- Van den Bosch, M. E. (2016). *Dinámica de concentración de tierras agropecuarias en la provincia de Mendoza.* INTA.
- Van den Bosch, M. E. (2018). *Dinámica de la estructura agraria en los distritos del Oasis Norte de Mendoza: Periodo 1988 -2008* (Inédito).
- Waisman, M. A. (2011). Superando dualismos : trayectorias socio-productivas en el abordaje de las transformaciones en la estructura social hortícola platense. *Mundo Agrario*, 12(23), 1–39.
- Yañez, L; Bustos, R.; Molina Derteano, P.; Benedetto, A. (2015). Reconstruyendo la estructura social de Mendoza : un esquema de clases a partir de los datos de la encuesta condiciones de vida de los hogares urbanos y rurales 2012. *Memoria Académicoa.*
-

Fuentes:

CNA 2002. Censo Nacional Agropecuario. INDEC. Disponible en:
<https://www.indec.gob.ar/indec/web/Nivel4-Tema-3-8-87>

CNA- 2008. Censo Nacional Agropecuario. INDEC. Disponible en:
<https://www.indec.gob.ar/indec/web/Nivel4-Tema-3-8-87>

CNA 2018. Censo Nacional Agropecuario 2019. Datos preliminares. INDEC. .Disponible en:
<https://www.indec.gob.ar/indec/web/Nivel4-Tema-3-8-87>

DGI- Departamento General de Irrigación. (2017). Zonificación de acuíferos. Disponible en línea (13/10/2020): <https://observatorioaquamza.com/es/articulos/aguas-subterranas-y-freatimetria/zonificacion-de-acuiferos-en-la-provincia-de-mendoza>

IDE-Departamento General de Irrigación. Disponible en:
<http://ide.irrigacion.gov.ar/layers/?limit=100&offset=0>

IDR- Instituto de Desarrollo Rural. (2017). Anuario agrícola 2016. Provincia de Mendoza – Argentina. Octubre de 2017