

NUEVOS DESAFÍOS EN LA PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN URBANA

EXPERIENCIAS DE CÁTEDRA

El geógrafo se posiciona como un profesional idóneo frente a los acelerados procesos de urbanización actual, es capaz de interpretar las relaciones que ocurren en los territorios, generar síntesis y proponer formas de intervención. Desde la cátedra de Seminario de Planificación y Gestión Urbana en la Facultad de Filosofía y Letras, UNCuyo se plantean nuevas experiencias de trabajo con el objetivo de desarrollar una actitud crítica y de compromiso de los estudiantes frente a la realidad que vivimos. Por ello, en el marco de la carrera de Geógrafo Profesional, surgen los siguientes **objetivos de cátedra**:

- Comprender la complejidad de las problemáticas actuales en torno a los procesos urbanos.
- Elaborar íntegramente una propuesta de intervención urbana en un territorio seleccionado a partir de la metodología del Ordenamiento Territorial.
- Formar profesionales en planificación y gestión urbana que sean capaces de afrontar los nuevos desafíos que surgen de las múltiples problemáticas urbanas.

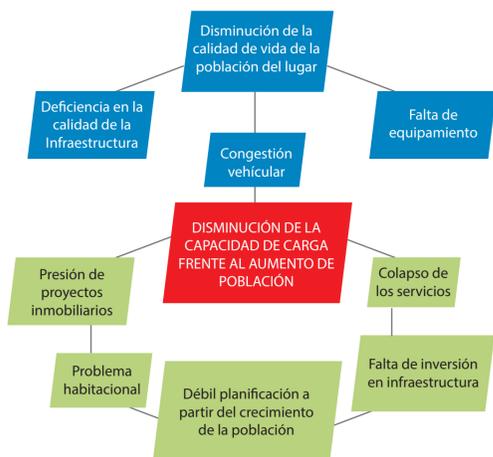
PROPUESTAS DE INTERVENCIÓN URBANA EN EL ÁREA METROPOLITANA DE MENDOZA

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN URBANA PARA MEJORAR LA CAPACIDAD DE CARGA Y LA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACIÓN EN LOS TERRENOS DEL EX FERROCARRIL SAN MARTÍN Y ZONAS ALEDAÑAS.

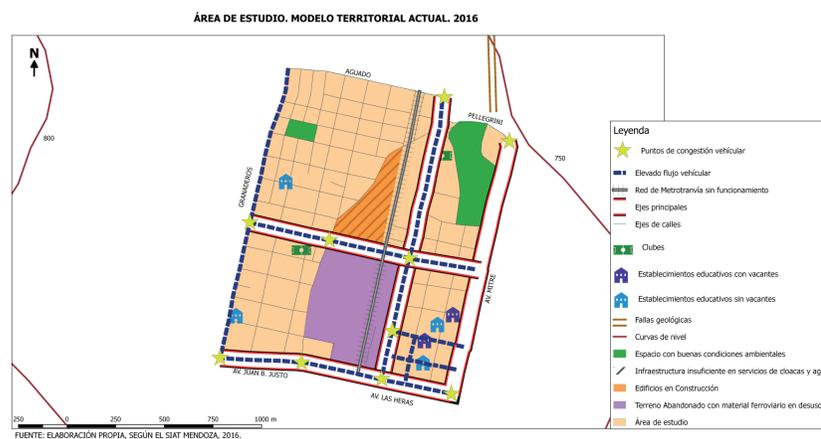
Selección del Área de Estudio

A partir del año 2014 se impulsó un proyecto de viviendas unifamiliares y multifamiliares en los terrenos antes pertenecientes al Ferrocarril San Martín en el centro de la Ciudad de Mendoza con el propósito de dar solución al déficit habitacional. El aumento considerable de población será el mayor impacto, lo que provocará, a su vez, una deficiente dotación de infraestructura y de equipamiento.

Diagnóstico - Árbol de problemas



Diagnóstico - Modelo Territorial Actual



Planificación territorial - Propuesta de intervención



INTERVENCIÓN SOBRE LOS TERRENOS DEL EX FFCC BELGRANO - GUAYMALLÉN, MENDOZA

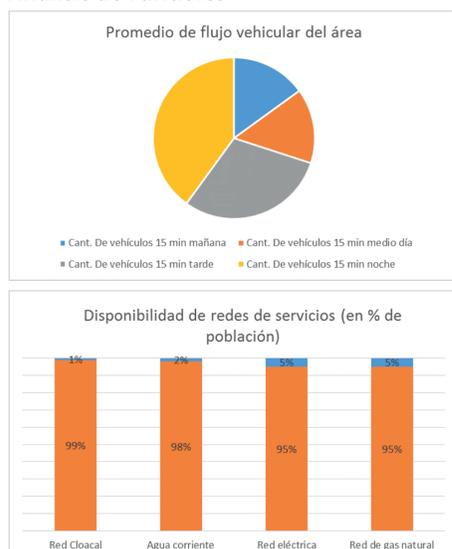
Selección del Área de Estudio

El área de estudio, de 73 ha, es el terreno ubicado sobre el Espacio Cultural Julio Le Parc y los terrenos de la Ex Estación Ferrocarril Belgrano, en el departamento de Guaymallén. La zona de estudio y su área de influencia tiene distintos usos del suelo: un espacio revalorizado, El Centro Cultural Julio Le Parc; un vacío urbano, la Ex Estación Belgrano; y espacios deteriorados como un asentamiento poblacional en el límite norte de la estación del ferrocarril. La Estación Belgrano dejó de funcionar en su totalidad en el año 2005 aproximadamente. El resto del área se divide en dos: un lugar destinado al comercio minorista y mayorista y el resto es una zona de uso residencial.

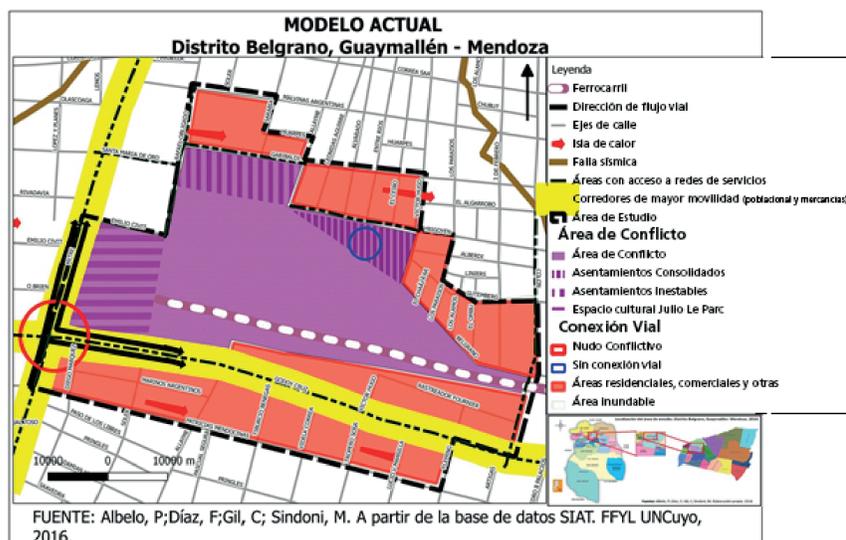
Análisis

Para el análisis se seleccionan variables e indicadores por cada subsistema. A continuación se presentan algunos de los resultados obtenidos:

Análisis de variables



Diagnóstico - Modelo Territorial Actual



Planificación territorial - Propuesta de intervención

